

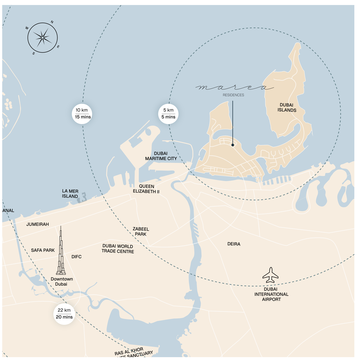
الموقع: جزر دبي

منازل فاخرة في المنطقة الشاطئية بجزر دبي، من تصميم مجموعة فندقية رائدة، مع وصول حصري إلى مرافق منتجعية راقية، وإدارة عقارية مجانية لمدة عامين.

تميّز الموقع

"تُقدم جزر دبي مزيجًا حيويًا من الابتكار والثقافة والترفيه، حيث ينفرد شاطئ جزر دبي السّاسع بصفته أول شاطئ ملائم للحيوانات الأليفة في المدينة، إذ يُتيح بحرًا هادئًا ومجموعة واسعة من الأنشطة الشيقة. بالإضافة إلى 20 كيلومترًا من الشواطئ الرملية البيضاء النقية، من المتوقع أن تضم الجزر أكثر من 80 فندقًا ومنتجعًا فاخرًا.

يُعتبر هذا المشروع وجهةً سياحيةً جاذبة للسكان المحليين والسياح على حدٍ سواء، حيث يضم منتزهات ومساحات مفتوحة تفترش كيلومترين مربعين، إلى جانب ملاذات للجولف بمعايير عالمية ومراكز ثقافية نابضة بالحياة تعكس روح دبي المتجددة."



تميّز المطوّر

تُعد شرفي للتطوير العقاري مطوّرًا متخصصًا رسّخ لنفسه سمعة مرموقة، وإذا به ينقل خبرته العريقة في مجال الضيافة الراقية إلى مشاريع سكنية فاخرة تشتهر بالمزايا التالية:

- تصاميم دقيقة تنبض بروح الإتقان الأوروبي
- التزام راسخ بالقيمة والفخامة والمصداقية

دوافع الشراء

- إدارة عقارية داخلية مجانية لمدة عامين
- صيانة مجانية لمدة عام واحد
- تفاصيل فاخرة وأجهزة أوروبية عالية الجودة
- إمكانية الاستفادة من مرافق الفندق المقبل (الشاطئ، المسابح، وخدمات الضيافة)

مرافق راقية بامتياز

- مسبح إنفينيتي بإطلالة لا تُحجب
- صالة جلوس حصرية للمقيمين
- استوديو لياقة بدنية
- شرفات خاصة مزودة بجاكوزي
- ساونا ودش يدعم الاسترخاء
- مركز سبا
- خدمة كونسيرج، وأمن على مدار الساعة



مساكن من غرفة نوم واحدة إلى غرفتي نوم

ابتداءً من 2.6 مليون درهم إماراتي
ابتداءً من 1,246.53 قدم مربعة

شقق بنتهاوس من غرفتين إلى ثلاث غرف نوم

ابتداءً من 7.8 مليون درهم إماراتي
ابتداءً من 3,393.26 قدم مربعة

خطة السداد

40/30/30

- **5%** عند الحجز + 4% رسوم تسجيل عقاري (رسوم إدارية بقيمة 4000 درهم إماراتي)
- **10%** بعد شهر
- **5%** بعد 6 أشهر
- **10%** بعد 12 شهرًا
- **10%** بعد 18 شهرًا
- **30%** عند التسليم
- **30%** بعد التسليم (عامان | 5% كل 4 أشهر)

METROPOLITAN GROUP

SHARAFI DEVELOPMENT